

ヒアリングシート

1 住まいの検討状況

記入日 / / 担当: No

●本日は何について知りたいですか？

() について知りたい

●新しい住まいを検討するきっかけ・動機などご記入下さい

.....

●ご検討中のものすべてに○をつけてください

1. 建替え 2. 所有地に新築 3. リフォーム 4. 分譲一戸建 ・ 分譲マンション 5. 中古戸建
6. 土地を購入して新築 (これから探す ・ 不動産会社に依頼中 ・ 見学中 ・ 契約予定 ・ 契約後)

●計画について 家族や親族とお話されていますか？

1. 全員と話しをしている 2. これから(配偶者 ・ 父 母)と話す 3. その他関係者()

●現在のお住まいに○をつけてください

1. 賃貸(戸建 ・ 集合住宅 ・ 社宅) 2. 持ち家(戸建 ・ マンション → 売却 あり なし) 3. 親族と同居

●新居に住む家族人数をご記入下さい。また世帯構成に○をつけてください

大人 名 ・ こども 名 単世帯 ・ 多世帯 (同居型 ・ 完全分離型) その他()

●入居希望時期はいつ頃ですか？

20 年 月頃
<理由など>

●建物について(土地からお探しの方は希望をご記入下さい)

延床面積 坪 ・ m² くらい 階建て
() LDK ・ 和室 (有 ・ 無) ・ 駐車スペース 台

●建築予定地の状況(土地からお探しの方は希望エリア)

.....

●建築地について(土地からお探しの方は希望をご記入下さい)

敷地面積 坪 ・ m² くらい 高低差(有 ・ 無)

●資金計画についてご記入下さい (決定していない方は分かる範囲で結構です)

現 金	自己資金	万円	総 予 算 の 内 訳	建物にかかる費用	ローンシミュレーションをご希望の方は以下をご記入下さい
	援助資金	万円		万円	希望月々返済額 万円
	資産売却	万円		土地にかかる費用	希望返済年数 年
ロ ー ン	銀行	万円	勤続年数 年 (合算予定者 年)	年収 万 (合算予定者 万)	
	勤務先	万円		勤務先名 (転職予定 有 ・ 無)	
	総予算	万円		住宅ローン以外のローン 有 ・ 無	

●現在検討している建築会社があればご記入ください。また良かった点、気になった点があればお聞かせください

(建築会社名) <良かった点 ・ 悪かった点>

.....

2 住まいへの要望

●好きな家の外観はどのようなタイプですか？近いものがあれば○印をつけて下さい

特になし・和風・和洋折衷・洋風・ナチュラルモダン・都市型モダン・その他()

●建物の基本工法について特に検討したいものがあれば○印をつけてください

特になし・木造軸組・2×4・軽量鉄骨造・重量鉄骨造・鉄筋コンクリート造・その他()

●建物の基本構造について、予算をかけてこだわりたいものがあれば○印をつけて下さい

特になし・耐震性・耐火性・断熱性・メンテナンス・シックハウス対策・防音対策・その他()

●新しい住まいを検討するとき、予算をかけてこだわりたいものがあれば○印をつけて下さい

特になし・オール電化住宅・太陽光発電・全館空調・地下室・ビルトインガレージ・その他()

●デザイン・工法の補足などがあれば自由にご記入下さい

●次のうち、どの依頼先を検討したいですか？(複数回答可)

ハウスメーカー・工務店・設計事務所 (理由など)

●依頼先を検討するとき、特に重視したい項目を5つ選んで□に✓をつけて下さい。

【規模・所在地】

- 会社の規模が大きい
- 歴史が長く、施工実績が豊富
- 打ち合わせ場所が近い
- その他()

【価格提案】

- 性能は標準レベルで価格が安い
- コストダウンや代替案の提案をしてくれる
- 見積書を細かく記載してくれる
- その他()

【商品内容】

- 使っている部材や設備の質が高い
- 自然素材の取り扱いが豊富
- 構造や基本性能にこだわっている
- その他()

【保証・アフター】

- 長期保証制度がついている
- 建てた後のお付き合いを大事にしている
- 24時間365日のコールセンターをもっている
- その他()

【営業対応】

- 積極的にリードしてくれる担当者
- 時間をかけて話を聞いてくれる担当者
- 専門知識が豊富な担当者
- その他()

【設計対応】

- 見た目(外観)のデザインを重視
- 生活動線・使い勝手を重視
- リードして新しい提案をたくさんくれる対応
- その他()

【施工対応】

- ベテランの職人さんが工事をしている
- 職人さんのマナーを徹底している
- 造作家具の提案を得意としている
- その他()

【その他得意分野】

- 土地探しが得意
- 狭小地や間口の狭いところが得意
- 賃貸・店舗併用が得意
- その他()

